


# 1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

## 0 – GLAVNA SVESKA

<b>INVESTITOR:</b>	Opština Senta, Glavni Trg 1, 24400 Senta
<b>OBJEKAT:</b>	Rekonstrukcija dela ulice Marijina (od ul.Radnoti Mikloša do ul.Kostolanji Dežea) od regulacije do regulacije na k.p. broj 8284 i 8285 KO Senta
<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>	PZI – Projekat za izvođenje
<b>VRSTA RADOVA:</b>	Rekonstrukcija
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b>	Daniel Detki, mast.inž.građ.
<b>BROJ LICENCE:</b>	343I 176 24
<b>POTPIS:</b>	
<b>BROJ PROJEKTA:</b>	FPI PZI 9-4/25 PC
<b>MESTO I DATUM:</b>	Bečej, apr. 2026.

## **2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE ZA PZI**

1. Naslovna strana glavne sveske tehničke dokumentacije
2. Sadržaj glavne sveske za PZI
3. Odluka o imenovanju glavnog projektanta
4. Izjava glavnog projektanta projekta za PZI
5. Sadržaj tehničke dokumentacije
6. Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
7. Podaci o objektu i lokaciji
8. Sažeti tehnički opis
9. Grafička dokumentacija
10. Kopija lokacijskih uslova
11. Kopija uslova za projektovanje nadležnih preduzeća
12. Kopija građevinske dozvole

### 3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu projektno – tehničko dokumentacije, za rekonstrukciju dela ulice Marijina (od ul.Radnoti Mikloša do ul.Kostolanji Dežea) od regulacije do regulacije na k.p. broj 8273/1 i 2217 KO Senta, određuje se:

**Daniel Detki, mast.inž.građ.**

**broj licence: 3431 176 24**

**INVESTITOR:**

Opština Senta,  
Glavni Trg 1,  
24400 Senta

**POTPIS I PEČAT:**



**MESTO I DATUM:**

Senta, sept. 2025.

#### 4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA PZI

Glavni projektant projekta za izvođenje (PZI) za rekonstrukciju dela ulice Marijina (od ul.Radnoti Mikloša do ul.Kostolanji Dežea) od regulacije do regulacije na k.p. broj 8284 i 8285 KO Senta:

**Daniel Detki, mast.inž.građ.**

#### IZJAVLJUJEM

1. da su delovi projekta za izvođenje međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije kao i:
2. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-SEN-30165-LOC-1/2025 od 21.10.2025. godine i uslovima javnih ovlašćenja, građevinskom dozvolom ROP-SEN-30165-ISAW-2/2026 od 26.03.2026 godine i projektom za građevinsku dozvolu.

0.	Glavna sveska	FPI PZI 9-4/25
2/2	Projekat saobraćajnice	FPI PZI 9-4/25- 2/2
3.	Projekat hidrotehničkih instalacija	FPI PZI 9-4/25-3
8.1	Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – stalna saobraćajna signalizacija	FPI PZI 9-4/25 - 8.1
8.2	Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – privremena saobraćajna signalizacija	FPI PZI 9-4/25 - 8.2
9.	Projekat za spoljno uređenje	FPI PZI 9-4/25 - 9
	Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje	GE-24/2025

**GLAVNI PROJEKTANT :** **Daniel Detki, mast.inž.građ.**

**BROJ LICENCE:** **3431 176 24**

**POTPIS:**



**BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** FPI PZI 9-4/25

**MESTO I DATUM:** Bečej, apr. 2026.



## 5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	FPI PZI 9-4/25
2/2	Projekat saobraćajnice	FPI PZI 9-4/25- 2/2
3.	Projekat hidrotehničkih instalacija	FPI PZI 9-4/25-3
8.1	Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – stalna saobraćajna signalizacija	FPI PZI 9-4/25 - 8.1
8.2	Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – privremena saobraćajna signalizacija	FPI PZI 9-4/25 - 8.2
9.	Projekat za spoljno uređenje	FPI PZI 9-4/25 - 9
	Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje	GE-24/2025

## 6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT: Daniel Detki, mast.inž.građ.

BROJ LICENCE: 343I 176 24

POTPIS:



### 2/2 Projekat saobraćajnice

PROJEKTANT: FPI INŽENJERING DOO  
Dositejeva 10, 21220 Bečej

ODGOVORNI PROJEKTANT: Daniel Detki, mast.inž.građ.

BROJ LICENCE: 343I 176 24

POTPIS:



**3 Projekat hidrotehničkih instalacija**

<b>PROJEKTANT:</b>	FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10, 21220 Bečej
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b>	Daniel Detki, mast.inž.grad.
<b>BROJ LICENCE:</b>	342I 007 24
<b>POTPIS:</b>	

**8.1 Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – stalna saobraćajna signalizacija**

<b>PROJEKTANT:</b>	FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10, 21220 Bečej
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b>	Atila Horvat, mast.ing.saob.
<b>BROJ LICENCE:</b>	371I 041 25
<b>POTPIS:</b>	

**8.2 Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – privremena saobraćajna signalizacija**

<b>PROJEKTANT:</b>	FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10, 21220 Bečej
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b>	Atila Horvat, mast.ing.saob.
<b>BROJ LICENCE:</b>	371I 041 25
<b>POTPIS:</b>	


**9 Projekat za spoljno uređenje**

<b>PROJEKTANT:</b>	FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10, 21220 Bečej
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b>	Eleonora Apro dipl.inž.arh
<b>BROJ LICENCE:</b>	300 1466 03
<b>POTPIS:</b>	

---

**PODACI O LICAMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE**

**ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE**

<b>IZRAĐIVAČ:</b>	"BANAT INŽENJERING LBI" DOO Zrenjanin, Makedonska 15.
<b>OVLAŠĆENO LICE:</b>	Vanja Bugarin, dipl.inž.građ.
<b>BROJ LICENCE:</b>	316 M816 13
<b>POTPIS:</b>	

---

## 7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

TIP OBJEKTA:	INŽENJERSKI OBJEKAT
VRSTA RADOVA:	Rekonstrukcija
KATEGORIJA OBJEKTA:	<b>G</b>
KLASIFIKACIONA OZNAKA:	UČEŠĆE UKUPNOJ POVRŠINI OBJEKTA 100% KLASIFIKACIONA OZNAKA 211201
NAZIV PROSTORNOG ODNOSNO URBANISTIČKOG PLANA:	Plan generalne regulacije naselja Senta („Sl.list opštine Senta“, broj 7/2021).
MESTO:	Senta
BROJ KATASTARSKE PARCELE I KATASTARSKA OPŠTINA OBJEKTA:	kat.parc. 8284 i 8285 KO Senta
BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA NA KOJOJ SE NALAZI PRIKLJUČAK, ILI PRISTUP NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU:	8284 i 8285 KO Senta

### PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

PRIKLJUČAK:	Postojeću uličnu saobraćajnicu
-------------	--------------------------------

### LOKACIJSKI USLOVI

Odeljenje za građevinske i komunalne poslove, Odsek za urbanizam, građevinske i komunalne poslove,	ROP-SEN-30165-LOC-1/2025 datum: 21.10.2025
Opština Senta - Opštinska uprava	

---

**USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:**

---

**JP Elgas Senta**

406-1/2025  
datum: 03.10.2025

---

**EPS Distribucija d.o.o. Beograd, Ogranak  
Elektrodistribucija Subotica**

2561200-D.07.09.-397435-25  
datum: 13.10.2024

---

**Javno Komunalno Stambeno Preduzeće  
Senta**

05-2074/2025-1-08  
datum: 10.10.2025

---

**SAT TRAKT, Bačka Topola**

EN-95-25  
datum: 30.09.2025

---

**Telekom Srbija, Direkcija za tehniku sector za  
mrežne operacije**

D210-436965/2-2025  
datum: 30.09.2025

---

**REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

---

**Odeljenje za građevinske poslove, Opština Senta,  
Opštinska uprava**

ROP-SEN-30165-ISAW-2/2026od  
datum: 23.03.2026

---

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

Dimenzije objekta: kolovoz	Površina kolovoza zajedno sa lepezama, mimoilaznicama i priključcima	P= 579,09 m <sup>2</sup>
	Dužina kolovoza	152,36 m
	Širina kolovoza	3,50 m
	Površina trotoara	P= 283,85 m <sup>2</sup>
	Površina parkinga	P= 126,08 m <sup>2</sup>
	Površina kolskih ulaza	P= 63,06 m <sup>2</sup>
	Zelena površina	P= 677,27 m <sup>2</sup>
Materijalizacija objekta	Kolovozna konstrukcija Trotoar, kolski ulaz Parking	Asfaltbeton AB11 beton asfalt

PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA BEZ URAČUNATOG PDV-a	
2/2 Projekat saobraćajnica	10,971,240.00
3 Projekat hidrotehničkih instalacija	770,943.80
8.1 Projekat saob. i saobrać. sign. – Stalna saob. sign.	171,160.00
8.2 Projekat saob. i saobrać. sign. – Privremena saob. sign.	802,100.00
9 Projekat za spoljno uređenje	2,755,702.30
UKUPNO:	15,471,146.10

Bečej, apr. 2026

Daniel Detki, mast.inž.građ.

broj licence: 343I 176 24



#### 4) PROJEKTNI ZADATAK

**Izrada projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dela ulice Marijina (od ul.Radnoti Mikloša do ul.Kostolanji Dežea) na k.p. 8284 i 8285 KO Senta**

##### OPŠTI PODACI

**Investitor:** Opština Senta, Glavni trg br.1, 24400 Senta  
**Lokacija:** Naselje Senta, ulica Marijina (od ul.Radnoti Mikloša do ul.Kostolanji Dežea)  
**Broj k.p.:** 8284 i 8285 KO Senta  
**Objekat:** Rekonstrukcija dela ulice od regulacije do regulacije  
**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDR, IDP, PZI

##### Opis postojećeg stanja

Ulica Marijina se nalazi u širem centru grada. Deo ulice od Radnoti Mikloša do Kostolanji Dežea je predviđen rekonstrukciji i nalazi se na katastarskoj parceli 8284 k.o.Senta. Predmetna deonica je izuzetno važna za lokalno stanovništvo jer predstavlja jedan od pristupa Osnovnoj školi „Petefi Šandor” Senta, koju uglavnom koriste đaci te ustanove, s obzirom da je drugi ulaz sa magistranog puta IIA reda.



Predmetna deonica je dužine od cca. 150 m i široka cca. 10m sa saobraćajnicom za jednosmerni saobraćaj bez savremene kolovozne konstrukcije. U ulici takođe postoji trotoar sa jedne strane kolovoza širine 1.50 m, neuređen zeleni pojas, kao i javna rasveta.





Nepostojanje parking prostora blizu obrazovne ustanove, predstavlja veliki problem, koji znatno utiče na bezbednost saobraćaja, i to ne samo u predmetnoj ulici već i u okolnim ulicama. Nepostojanje savremene kolovozne konstrukcije, a ni adekvatnog odvoda atmosferskih voda, u kišnim dobama otežava redovan tok saobraćaja, a u nekim ekstremnim slučajevima čak je deonica neprohodna. Saobraćajna signalizacija ne postoji na predmetnoj lokaciji.



### **Cilj projekta:**

Projektom je potrebno predvideti rekonstrukciju dela ulice Marijina (od ulice Radnoti Mikloša do ulice Kostolanji Dežea) od regulacione linije do regulacione linije, sa izgradnjom saobraćajnice savremene konstrukcije za jednosmerni saobraćaj i za srednjeteško saobraćajno opterećenje, formiranje parking mesta duž predmetne deonice, rešavanje odvoda atmosferskih voda (recipijent može biti gradska kanalizaciona mreža, koji funkcioniše kao opšti sistem), postavljanje saobraćajne signalizacije (horizontalna i vertikalna signalizacija uključujući i adekvatnu signalizaciju zone škola), kao i postavljanje urbanih mobilijara (kante za smeće).

### **TEHNIČKI ZAHTEVI I STANDARDI:**

Katastarske parcele 8284 i 8285 k.o. Senta su u svojini Opštine Senta.

Planski osnov za projektovanje predstavlja Plan generalne regulacije naselja Senta („Sl.list opštine Senta“, broj 7/2021).

Projektno tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023);
- Pravilnikom o saržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023);
- Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023);
- Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ('Sl. glasnik RS', br. 22/2015);
- svim važećim propisima, standardima, pravilima struke, koji regulišu taj oblast;
- uslovima imaoća javnih ovlašćenja;
- projektnim zadatkom Investitora.

### **Geomehanički elaborat:**

Istražni radovi moraju da obuhvate najmanje jednu istražnu bušotinu na lokaciji, iz koje se uzimaju uzorci za laboratorijska ispitivanja:



- Granulometrijski sastav materijala (SRPS U.B1.018)
- Zapreminska masa i prirodna vlažnost (SRPS U.B1.013 i SRPS U.B1.012)
- Granice konzistencije (SRPS U.B1.020)
- Standardni Proktor (SRPS U.B1.038)
- Indeks nosivosti – CBR (SRPS U.B1.042)
- Ispitivanje modula i krutosti tla/agregata – elektromehanička metoda (ASTM D678-18)
- USCS i AASHTO klasifikacija

Na osnovu sprovedenih istražnih radova i laboratorijskih ispitivanja potrebno je izraditi geomehnički elaborat, radi obezbeđivanja neophodnih podataka za izradu projekta kolovozne konstrukcije (saobraćajnica, parking prostora, trotoara).

### **Geodetska podloga:**

Potrebno je detaljno snimiti celu površinu predmetnog dela ulice obuhvaćenu regulacionim linijama zajedno sa početnom i završnom raskrsnicom, radi nivelacionog i situacionog uklapanja. Označiti sve ivičnjake, podzemne i nadzemne oznake javnih komunalnih instalacija, drveća, rastinja, kolske pristupe, elemente odvodnjavanja, urbane mobilijare. Poprečne profile snimiti na karakterističnim mestima. Sve navedeno je neophodno ucrtati na katastarsko-topografski plan, odnosno na situacioni plan postojećeg stanja u odgovarajućoj razmeri.

### **Saobraćajnica:**

Ulica se tretira kao pristupna naseljska saobraćajnica, predvideti jednosmerni saobraćaj sa širinom trake od 3.5m. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati na osnovu merodavnog saobraćajnog opterećenja i geomehničkih uslova za lako saobraćajno opterećenje (min. opterećenje 60 kN po osovinu), sa jednostranim padom. Niveletu kolovoza položiti prema uslovu odvodnjavanja svih površina, ali uz maksimalno uklapanje postojećih uličnih priključaka i pristupa objektima. Kolovoz završno obrađivati asfaltnim zastorom.

Parkiranje u okviru uličnog koridora organizovati van kolovoza, ivično ili separisano, zavisno od konkretne situacije. Parking obezbediti sa obe strane kolovoza gde je to moguće, sa potrebom formiranja maksimalnog broja mesta u zoni osnovne škole. Završna obrada treba da je uređena kao asfaltna površina ili prefabrikovanim betonskim elementima. U slučaju korišćenja betonskih elemenata, oni treba da su iste boje i strukture, osim u slučaju označavanja granica parking mesta, gde je potrebno koristiti elemente u boji različitoj od boje podloge.

Vođenje pešačkih tokova vršiti po pešačkoj stazi, širine 1,5 m, uz regulacionu liniju sa jedne strane kolovoza, tj. zadržavanjem postojeće šitine. Neophodno je obezbediti uslove za nesmetano kretanje hendikepiranih osoba. Na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati.

### **Projekat odvodnjavanja:**

Projektom je neophodno rešiti odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina. Odvod atmosferskih voda sa kolovoza rešiti poprečnim jednostranim padom i podužnim padom u novoprojektovane slivničke zacevljene kanale. Recipijent može biti gradska kanalizaciona mreža, koji funkcioniše kao mešoviti sistem, preko novoprojektovanih slivnika, uz poštovanje uslova Javnog komunalno-stambenog preduzeća Senta.

### **Saobraćajna signalizacija:**

Projektom je potrebno definisati vrstu saobraćajnih znakova odgovarajućih dimenzija i u odgovarajućoj klasi folije. Pozicija svakog saobraćajnog znaka treba da bude određena stacionažom saobraćajnice na koji se odnosi. Po potrebi predvideti uklanjanje postojeće saobraćajne

signalizacije. Projektom treba da je obuhvaćena i horizontalna i vertikalna signalizacija. Parking prostor takođe treba da je propisno obeležena saobraćajnom signalizacijom.

U sklopu projekta neophodno je prikazati postojeće stanje saobraćajne signalizacije, kao i novoprojektovano stanje.

U skladu sa propisima, kojima se bliže uređuju oblasti planiranja i izgradnje, puteva o bezbednosti saobraćaja na putu, neophodno je izraditi tehničku dokumentaciju privremene saobraćajne signalizacije na osnovu koje će se odrediti zona radova za vreme izvođenja radova.

### **Projekat spoljnog uređenja:**

Projektom je potrebno predvideti urbane mobilijare kao i formiranje zelenog pojasa duž ulice.

Projekat treba da sadrži tehničke opise i za spoljno uređenje, kao i za valorizaciju postojećeg zelenila, i tehničke uslove za izvođenje. Neophodno je tabelarni pregled zelenih površina, tabela obračuna sadnog materijala, specifikacija sadnog materijala, tabelarni pregled mobilijara. Od grafičkih priloga projekat mora da sadrži najmanje prikaz postojećeg stanja, situacioni plan novoprojektovanog stanja, parterno uređenje, odgovarajuće detalje primenjenih rešenja, i kataloški prikaz usvojenih mobilijara.

### **OBUHVAT PROJEKTO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

Pripremna faza (prikupljanje neophodnih podataka za projektovanje):

- Geodetska podloga (katastarsko-topografski plan – KTP)
- Istražni radovi i izrada geomehaničkog elaborata
- 3D prikaz novoprojektovanog rešenja za potrebe izrade prezentacije, javnih konsultacija i pribavljanja saglasnosti Investitora na predloženo rešenje
- Plan upravljanja otpadom

Izrada projektno-tehničke dokumentacije:

- Idejno rešenje (IDR) za potrebe dobijanja Lokacijskih uslova
- Idejni projekat (IDP) sa pripadajućim elaboratima i tehničkom kontrolom
- Projekat za izvođenje (PZI)

Projektno tehnička dokumentacija treba da je sledećeg sadržaja:

- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat saobraćajnice
- Projekat stalne i gradilišne saobraćajne signalizacije
- Projekat spoljnog uređenja
  
- Geomehanički elaborat
- Plan upravljanja otpadom

### **NAČIN PREDAJE DOKUMENTACIJE:**

Projektno-tehnička dokumentacija mora biti dostavljena:

- U elektronskom formatu, u DWG, DOC, XLS (izvorni formati) i PDF dokumenti overeni kvalifikovanim elektronskim potpisima (format za objedinjenu proceduru)
- štampano Projekat za izvođenje (PZI) u 3 (tri) primerka i Geomehanički elaborat u 1 (jedan) primerak.

## OBAVEZE PROJEKTANTA:

U toku izrade projektne tehničke dokumentacije projektant je dužan da sarađuje sa svim preduzećima javnih ovlašćenja i da za potrebe projektovanja pribavi saglasnosti nadležnih javnih preduzeća i nadležnih organa. Sinhron plan sa rasporedom svih postojećih i planiranih instalacija mora biti potpisan od strane svih odgovornih projekatata da su sve instalacije međusobno usaglašene.

Svaka sveska projektne tehničke dokumentacije treba da sadrži Plan mera zaštite na radu.

Projektant je obavezan da, na poziv naručioca, prisustvuje javnim konsultacijama, da sarađuje sa naručiocem i po potrebi pripremi prezentaciju i odgovarajuće grafičke priloge i 3D prikaze projekta za potrebe informisanja građana.

Senta, 12.09.2025. godine



## 8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

### Situaciono rešenje:

Početak trase predmetnog kolovoza nalazi se na katastarskoj parceli broj 8285 K.O. Senta, u profilu broj 1, na stacionaži 0+000 km, dok se kraj trase nalazi na katastarskoj parceli broj 8284 K.O. Senta, u profilu broj 9, na stacionaži 0+152,36 km. Ukupna dužina trase iznosi 152,36 m, pri čemu se postojeća trasa kolovoza u ulici Marijina u najvećoj meri zadržava, uz manju korekciju. Širina kolovoza je 3,50 m.

Predviđeno je rušenje postojeće kolovozne konstrukcije i izgradnja nove, pri čemu ukupna površina kolovoza koja će se rekonstruisati iznosi 579,09 m<sup>2</sup>.

Pored rekonstrukcije kolovoza projektovana su i parking mesta, ukupno 8 za putnička vozila. Predviđeno je podužno parkiranje sa leve strane saobraćajnice, sa projektovanom širinom parking prostora od 2,50 m.

Projektovana je i pešačka staza sa taktilnim elementima duž postojećih stambenih objekata. Postojeći trotoar biće uklonjen, a na njegovom mestu planirana je izgradnja novog od betona. Širina trotoara je 1,50 m – 2,00 m. U sklopu projekta predviđena je i izrada novih kolskih ulaza kod svake stambene zgrade, izvedenih od betona istog tipa kao pešačka staza, ali sa pojačanom konstrukcijom radi obezbeđivanja stabilnosti pri većim opterećenjima.

Projektovana izgradnja kolovozne konstrukcije, parkinga i pešačke staze predmetne ulice u prostoru je definisana sledećim delovima projektne dokumentacije:

- Situacijom razmere R = 1: 250 od stacionaže 0 + 000,00 do stacionaže 0 + 152,36 kojom su definisani: niveleta, horizontalne prelomne tačke nivelete u temenu „T1, T2, T3 i T4“, sa elementima, leva i desna ivica kolovoza, širina kolovoza.
- Uzdužnim profilom u razmeri R = 1 : 50/500, od profila „1“ do profila „9“, kojim su definisane visinske kote nivelete, prelomne tačke nivelete sa definisanim uzdužnim nagibima i elementima vertikalnih krivina, kao i drugim potrebnim informacijama.
- Pored navedenih elemenata projektne dokumentacije radi definisanja kolovozne konstrukcije služi i normalni poprečni profil dat u razmeri R = 1 : 50.

Kolovoz je projektovan sa jednostranim poprečnim nagibom od 2,0%. Predviđeno je postavljanje novih ivičnjaka sa leve strane saobraćajnice.

### Konstrukcija kolovoza, parkinga i pešačke staze:

Kolovoz se gradi za lako saobraćajno opterećenje od asfaltbetona ukupne širine 3,50 m. Ukupna dužina saobraćajnice je: 152,36 m<sup>1</sup>.

Usvojeni sastav kolovozne konstrukcije:

AB11.....	d=4 cm
BNS22.....	d=6 cm
Drobljeni kamen 0/31,5.....	d=15 cm
Stabilizacija podloge (nasipanje 20 cm drobljenog kamena 0/63 mm + postojeće podloge).....	d=35 cm

---

Ukupna debljina.....d = 60 cm

Napomena: Ukupna debljina iskopa iznosi  $d = 45$  cm, zbog dodatnog nasipanja sloja drobljenog kamena 0/63 mm u okviru stabilizacije podloge.

Trotoar se gradi od betona  $d=10$  cm sa taktilnim elementima, sloja drobljenog agregata 0-31,5 mm  $d=10$  cm.

Kolski ulaz se gradi od armiranog betona  $d=15$  cm, sloja drobljenog agregata 0-31,5 mm  $d=15$  cm.

Usvojena konstrukcija trotoara sa taktilnim elementima:

Beton.....	$d=10$ cm
Drobljeni kamen 0-31,5 mm.....	$d=10$ cm
<hr/>	
Ukupna debljina.....	$d = 20$ cm

Usvojena konstrukcija kolskih ulaza sa taktilnim elementima:

Armirani beton.....	$d=15$ cm
Drobljeni kamen 0-31,5 mm.....	$d=15$ cm
<hr/>	
Ukupna debljina.....	$d = 30$ cm

#### Odvodnjavanje:

Odvodnjavanje površinskih – atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešeno je obezbeđivanjem poprečnog i podužnog nagiba kolovoza, trotoara i parking prostora, nakon čega se voda odvodi novoplaniranim slivnicima u gradsku atmosfersku kanalizacionu mrežu. Poprečni nagib kolovoza iznosi 2,0%, a u okviru projekta predviđena je izgradnja 4 nova slivnika, čime će se obezbediti pouzdano prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda.

Na osnovu izdatih uslova utvrđeno je da u predmetnoj ulici postoji izgrađena kanalizaciona mreža na koju je moguće izvršiti priključenje. Slivnici se priključuju direktno na postojeće šahtove gradske kanalizacije.

#### Spoljno uređenje:

U skladu sa utvrđenim postojećim stanjem i planiranim zahvatima na rekonstrukciji ulice Marijina, predviđeno je sprovođenje niza radova na uređenju zelenih površina i unapređenju ukupnog ambijenta prostora. U okviru realizacije projekta planirano je uklanjanje ukupno četiri sadnice Thuje, moguće presaditi ih na adekvatno mesto, čije je uklanjanje neophodno zbog neadekvatne pozicije u odnosu na trasu kolovoza, takođe je neophodno ukloniti i satablo Rhus tiphyra, Thuja occidentalis i Ailanthusa kao izuzetno invazivnih vrsta i sanirati proraslo žbunje u ogradi. Razlozi i način uklanjanja stabala detaljno su obrađeni i obrazloženi u manualu valorizacije. Uklanjanje obuhvata seču stabala, vađenje panjeva i žila, uklanjanje biljnog otpada, čime se teren u potpunosti priprema za novo ozelenjavanje. Kao zamena za uklonjeno zelenilo, planirana je sadnja novih urbanih stabala vrsta Carpinus betulus” Frans fontaine” 13 kom, u zoni pored žičane ograde, sa ciljem zatvaranja neugledne vizure, Prunus serrulata” Kanza

”, planirano ja da se zasadi ukupno 19 sadnica ove vrste sa ciljem da dok su deca u školi u toku proleća ova vrsta svojim cetom doprinese radosnom i prolećnom ambijentu. Nova stabla biće raspoređena duž trase ulice, na pozicijama koje su usklađene sa prostornim mogućnostima i infrastrukturnim uslovima, a njihov tačan položaj prikazan je u grafičkoj dokumentaciji projekta. Pored sadnje drveća, predviđeno je uređenje svih slobodnih površina koje nisu namenjene saobraćaju i pešačkom kretanju. Nakon realizacije projekta, ukupna površina pod zelenilom iznosiće 677,75 m<sup>2</sup>. Ove površine biće pripremljene kroz odgovarajuće pripremne i zemljane radove, uključujući nivelaciju terena, humuziranje i zatravnjivanje, čime se formira uređen i kontinuiran zeleni pojas duž ulice. U okviru spoljnih radova planirano je i postavljanje tri kante za smeće na adekvatnim lokacijama duž ulice, u cilju unapređenja funkcionalnosti i održavanja javnog prostora.

U okviru uređenja slobodnih površina predviđeno je postavljanje urbanog mobilijara na odgovarajućim lokacijama u zoni škole. Kante za otpatke postavljaju se kao samostalni elementi u okviru prostora oko školskog objekta, u funkciji održavanja čistoće i poboljšanja kvaliteta javne površine. Njihov tačan raspored i pozicioniranje jasno su prikazani u grafičkoj dokumentaciji projekta.

Prostor za parkiranje bicikala formiran je u zoni škole, gde su planirani metalni stalci za oslanjanje bicikala, postavljeni na prethodno pripremljenoj podlozi.

### Signalizacija:

Ovim projektom je predviđeno da predmetni deo ulice bude jednosmeran i to od ulice Radnoti Mikloša prema ulici Kostolanji Dežea. Ostali delovi ulice Marijina, koji nisu deo ove tehničke dokumentacije su takođe jednosmerne u istom smeru.

U blizini ulaza u školu predviđeno je postavljanje veštačke izbočine – ležećeg policajca kao mera smirivanja saobraćaja.

Pored kolovoza u jednom delu predmetnog dela ulice Marijina predviđeno je uzdužno parkiranje, ukupno 8 parking mesta za automobile, od kojih je jedan za osobe sa invaliditetom koje ne koriste kolica. Dužina parking mesta je 5,5m, širina 2,2m.

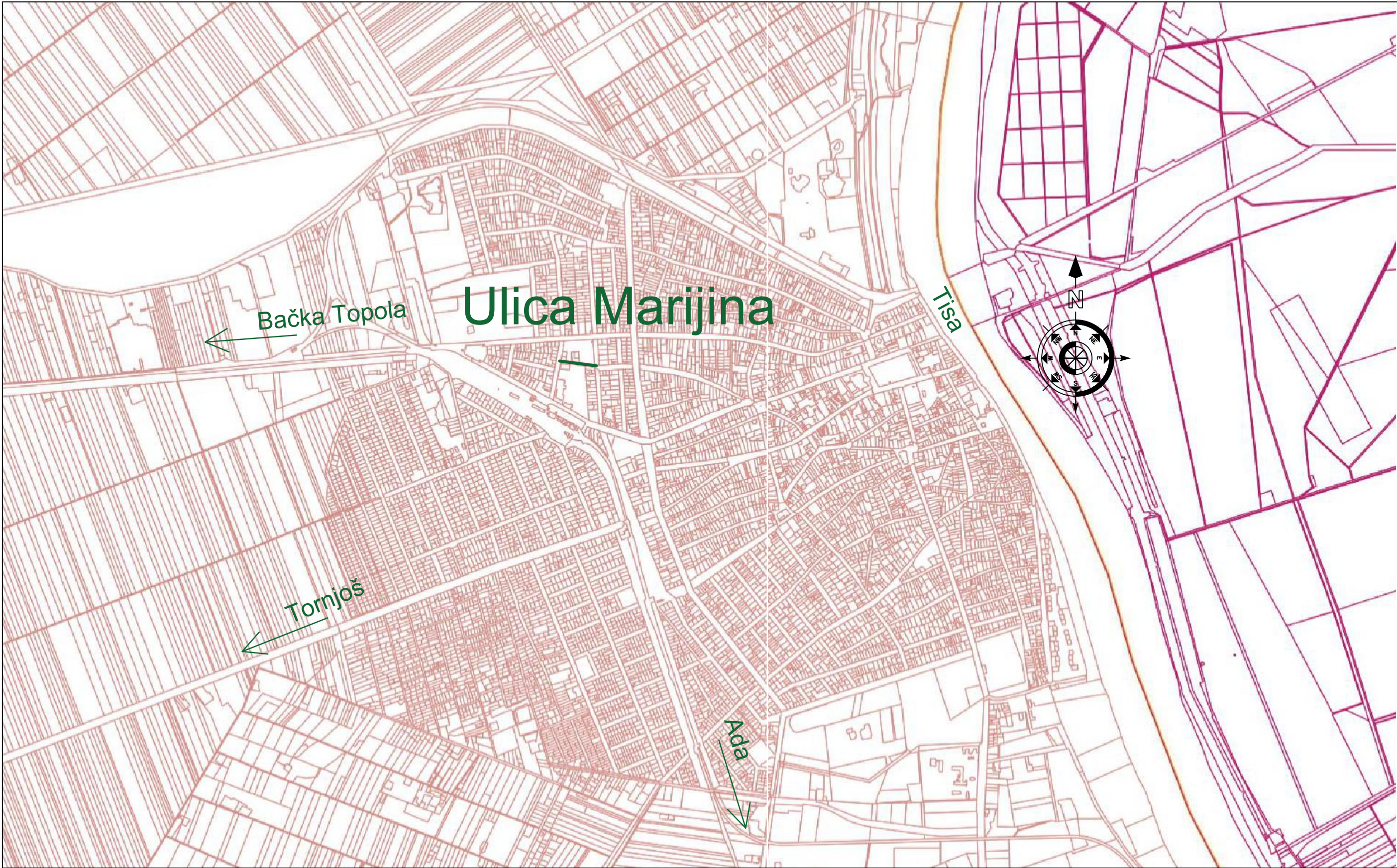
Bečej, apr. 2026

Daniel Detki mast. inž. građ.  
(lic. br. 343I 176 24)

## **9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. PLAN – ŠIREG PODRUČJA	R=1:10 000
2. SITUACIJA – POSTOJEĆE STANJE	R=1:500
3. SITUACIONI PLAN	R=1:500
7. SINHRON PLAN	R=1:500





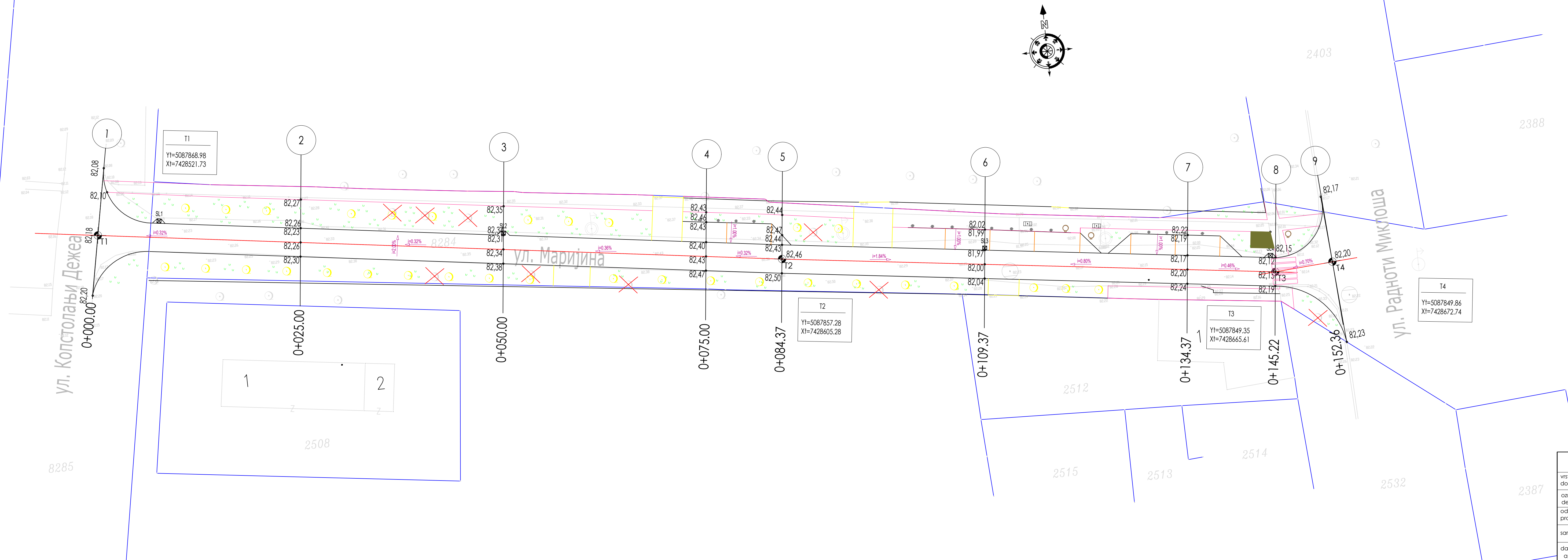
Legenda

— predmet projekta

FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10 , Bečeј				investitor:  Opština Senta, Glavni Trg 1, 24400 Senta		
vrsta tehničke dokumentacije:		PZI - Projekat za izvođenje				
oznaka i naziv dela projekta:		2/2 - Projekat saobraćajnice Rekonstrukcija		Objekat: Rekonstrukcija dela ulice Marijina (od ul.Radnoti Mikloša do ul.Kostolanji Dežea) od regulacije do regulacije na k.p. broj 8284 i 8285 KO Senta		
odgovorni projektant:		DANIEL DETKI mast. inž. građ. broj licence: 3431 176 24				
saradnik:		ŽELJKE MIHALJI, dipl. inž. geod.				
datum: apr. 2026.	br. lista: 1	br. projekta: FPI PZI 9-4/2025 PC	razmera: 1:15 000	sadržaj:  Plan - šireg područja		potpis: 







Legenda:

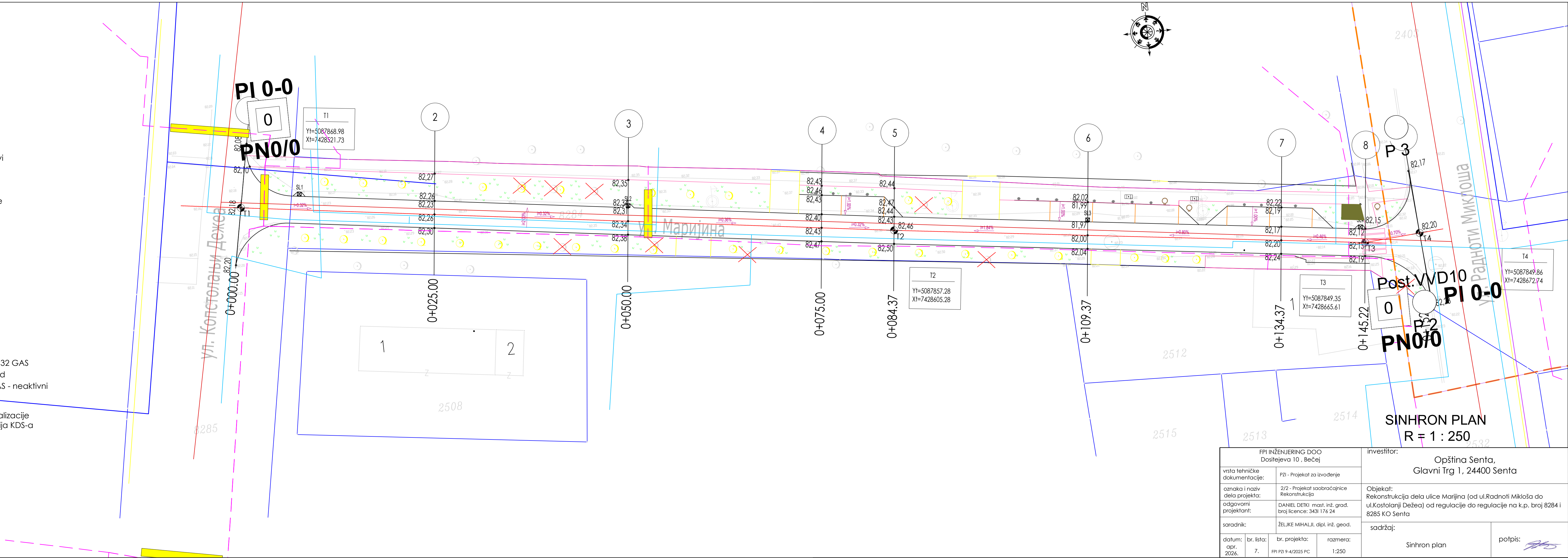
- granica parcele
- postojeći atarski put
- osovina trase
- teme saobraćajnice
- kote snimjenog terena
- broj kat.parcele
- površina od asfalta
- pešačka staza
- kolski ulaz
- pešački prelaz
- parking mesto
- zelena površina
- projektovani padovi
- stablo
- stablo za uklanjanje
- stablo za sadnju
- kanta za smeće
- postojeći slivnik
- predviđeni slivnik
- mesto za bicikle

SITUACIONI PLAN  
R = 1 : 250

FPI INŽENJERING DOO Dositejeva 10 , Bečej				investitor:  Opština Senta, Glavni Trg 1, 24400 Senta	
vrsta tehničke dokumentacije:		PZI - Projekat za izvođenje		Objekat: Rekonstrukcija dela ulice Marijina (od ul.Radnoti Mikloša do ul.Kostolanji Deže) od regulacije do regulacije na k.p. broj 8284 i 8285 KO Senta	
oznaka i naziv dela projekta:		2/2 - Projekat saobraćajnice Rekonstrukcija			
odgovorni projektant:		DANIEL DETKI mast. inž. grad. broj licence: 3431 176 24			
saradnik:		ŽELJKE MIHALJI, dipl. inž. geod.		sadržaj:	
datum: apr. 2026.		br. lista: 3	br. projekta: FPI PZI 9-4/2025 PC	razmera: 1:250	Situacioni plan
				potpis:	

Legenda:

- granica parcele
- postojeći atarski put
- osovina trase
- teme saobraćajnice
- kote snimjenog terena
- broj kat.parcele
- površina od asfalta
- pešačka staza
- biciklistička staza
- kolski ulaz
- inteligentni pešački prelaz
- parking mesto
- zelena površina
- Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - bakarni kablovi u rovu sa izvodnim ormarom i nastavkom
- Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi u rovu u zaštitnoj cevi sa rezervom i nastavkom
- Postojeća EK kanalizacija "Telekom Srbika" sa oknima (PVC celi 110 i/ili PE 40mm)
- Zaštitne cevi za EK kablove "Telekom Srbija" na tras podzemne EK infrastrukture (cevi 110mm)
- Delovi EK infrastrukture "Telekom Srbija" - stubovima - nadzemna mreža
- mesto za bicikle
- projektovani padovi
- stablo
- stablo za uklanjanje
- stablo za sadnju
- kanta za smeće
- postojeći slivnik
- predviđeni slivnik
- betonske kugle
- NN kablovi
- SN kablovi
- GAS DN32
- Kućni proključci DN32 GAS
- Magistralni toplovod
- Kućni proključci GAS - neaktivni
- Trasa vodovoda
- Trasa kanalizacije
- Kućni priključci kanalizacije
- Nadzemna instalacija KDS-a



## **10. KOPIJA LOKACIJSKIH USLOVA**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента - Општинска управа  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-SEN-30165-LOC-1/2025  
Заводни број у општини: Л-41/2025-IV/05  
Дана: 21.10.2025 године  
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, решавајући по захтеву Општине Сента из Сенте ул. Главни трг бр. 1 ( мат.бр. 08038490) у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а -57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 20. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 12/20241), План Генералне регулације насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/2021, 13/2024), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ( "Сл. гласник РС", бр. 87/2023) Решења начелника општинске управе о одређивању овлашћеног службеног лица за одлучивање у управним стварима бр. 110-4-1/2022-IV од 18.09.2022 издаје:

*ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ*

*за реконструкцију дела улице Маријина ( од ул. Радноти Миклоша до ул. Костолањи Дежеа) од регулације до регулације на к.п.бр. 8284 и 8285 к.о. Сента*

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део ових локацијских услова је:

- Идејно Решење бр. FPI IDR 9-4/25 РС од септембра 2025 г. које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „ FPI Inženjering d.o.o.“. из Бечеја, Главни пројектант Даниел Детки, маст.инж.грађ.
- Положај водова и услови за паралелно вођење и укрштање са водовима и канализационим инсталацијама-ЈКСП Сента бр. 05-2074/2025-1-08 од 10.10.2025 године;
- Услови за пројектовање, Електродистрибуција Србије бр. 2561200-D.07.09.-397435-25 од 13.10.2025 године;
- услове за укрштање и паралално вођење за реконструкцију дела улице Маријина (од ул.Радноти Миклоша до ул.Костолањи Дежеа) од регулације до регулације на к.п. број дела 8284 (од 8285 до 2532), 8285 (од 2416 до 2511) к.о. Сента.
- Техничке услове за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице, Телеком Србија бр. Д210-436965/2-2025 ЈБ од 30.09.2025;
- Технички услови ЈП Елгас Сента бр. 406-1/2025 од 03.10.2025 г;

## *ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ*

**Место, улица, потес:** Сента, улице Маријина -део

**Број парцеле:** 8284 и 8285 к.о. Сента

**Намена површина:** улични коридор – приступна насељска саобраћајница;

**Површина катастарске парцеле:** - м<sup>2</sup>,

**Број објеката који се налазе на парцели :** -;

*ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ*

**ВРСТА РАДОВА:** реконструкција

**Намена објекта:** остале путеви и улица;

**Категорија:** „Г“;

**Класификациони број:** 211201;

**Додатно појашњење намене:** -

**Положај и локација објекта:**

Почетак трасе предметног коловоза налази се на катастарској парцели број 8285 К.О. Сента, у профилу број 1, на стационажи 0+000 км, док се крај трасе налази на катастарској парцели број 8284 К.О. Сента, у профилу број 9, на стационажи 0+152,36 км.

Према графичком приказу у Идејном решењу.

**Карактер :** стални

**Димензија планираног објекта** -саобраћајница:

дужина: 152,36 м

ширина: 3.50 м

**Димензија планираног објекта** -тротоара:

ширина: 1.5-2.0 м;

**Паркинг места:** 8 комада за путничка возила;

**Стабилност терена и услови изградње:** Конструкција објекта мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС.

**Приступне насељске саобраћајнице**

- Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај, у зависности од мобилности у зони и дужине улице, а у деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 м;
- Саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2х2,75 м (мин. 2х2,5м) или за једносмерни саобраћај, са ширином 3,5 м (мин. 3,0 м) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- Носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини);
- Паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- Нагиб коловоза је једностран;
- Раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- Пешачке стазе изводити уз регулациону линију, ширине мин. 1,2 м.

## ***Колско-пешачки пролази***

- Омогућавање мешовитог колског и пешачког саобраћаја у оквиру јединствене саобраћајне површине;
- Колско-пешачке пролазе изводити за једносмерни (колски) саобраћај;
- У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колско-пешачког пролаза је 5,0 м;
- Саобраћајницу градити са једном траком ширине 3,0 м;
- Носивост коловозне конструкције је за лак саобраћај;
- Нагиб коловоза је једностран.

## ***Пешачке стазе***

Пешачке стазе пројектовати са минималном ширином од 1,2 м или већом, у зависности од положаја у оквиру хијерархије мреже, обима кретања и просторних могућности, од асфалта, бетона или префабрикованих елемената. Нове садржаје (јавне, пословне, спортско-рекреативне и др.) обавезно повезати са сепарисаном пешачком стазом задовољавајућег капацитета.

### **Одвођење атмосферских вода**

- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Минималне падове цевовода усвојити као реципрочне вредности пречника цевовода ( $1/D$ ), према препоруци из литературе. Тако усвојени падови углавном обезбеђују довољне минималне брзине за коректан транспорт каналског садржаја;
- Дубине укопавања свакако зависе од узводне канализационе мреже, услова укрштаја са осталом подземном инфраструктуром, као и концепције самог система за одвођење. Дефинисање максималних дубина мора бити резултат техно-економске анализе услова ископа и евентуалне изградње црпне станице;
- Минимална почетна дубина укопавања зависи од висинског положаја и удаљености објеката које се прикључују на уличну мрежу. Уобичајено да почетна дубина укопавања примарне мреже износи 1,6 м чиме би се омогућило гравитационо прикључење и свих корисника и укрштање са постојећим инсталацијама. Уколико теренски услови дозвољавају и мање дубине укопавања минимална дубина мора бити довољна да се цевовод у зимским условима обезбеди од смрзавања, што износи 0,8 м, односно 1 м испод коловоза;
- Максималне дубине укопавања зависе од теренских услова и технологије грађења, али не би требало да прелазе 6 м -7 м јер се тиме омогућује ископ у отвореном рову.

### **Услови уређење зелених површина**

Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила треба формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 м.

Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити на мин. 2,0 м од ивице коловоза, а шибље на мин. 2,0 м од ивице зелене траке. Растојање стабала од тротоара треба да буде минимум 1,0 м, а у зависности од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 м, а у зависности од врсте креће се од 5,0-15,0 м.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање возила и пешака, као и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

За сваку улицу, у којој не постоје дрвореди, препорука је да се одабере по једна врста дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) што би обезбедило индивидуалност улице. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да, сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашина, гасови). Постојеће дрвореде неговати и заштитити.

## **УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ СА ПОСТОЈЕЋИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА:**

На месту укрштања и паралелног вођења планираног објекта са постојећим инсталацијама, укрштање, односно паралелно вођење изводити у свему према условима Власника ових инсталација. Трасе постојеће инфраструктуре на ситуацијама **оријентационо** су уцртане.

**Електро инсталације:** Саобраћајницу пројектовати тако да се не угрози постојећа електро мрежа. Пројектовати у складу са издатим условима за пројектовање: бр. 2561200-D.07.09.-397435-25 од 13.10.2025 године;

**Водовод и канализација:** Саобраћајницу пројектовати у складу са издатим условима, Положај водова и услови за паралелно вођење и укрштање са водоводним и канализационим инсталацијама: ЈКСП Сента бр. 05-2074/2025-1-08 од 10.10.2025 године;

**Гасна инсталација:** Саобраћајницу пројектовати у складу са издатим условима ЈП Елгас Сента бр. 406-1/2025 од 03.10.2025 г;

**Телекомуникација:** Саобраћајницу пројектовати у складу са издатим техничким условима за пројектовање Телеком Србија бр. Д210-436965/2-2025 ЈБ од 30.09.2025 и Условима за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице од Сат – Тракт из Бачке Тополе бр. . Е—94-25 од 26.09.2025 г;

## **Услови заштите животне средине, техничке хигијенске заштите од пожара, безбедности и други услови :**

При пројектовању и изради објекта, сви објекти морају бити изграђени ( реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта ( простора ) са становништа коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно - хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Инвеститор је обавезан да припреми ( рашчисти и оспособи) грађевинско земљиште за изградњу. Након изградње, инвеститор је обавезан да уреди припадајуће површине и ширине парцеле.

## **Урбанистичко-технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта:**

Важећи прописи за израду пројектне документације.

Заштита споменика културе: Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, локалитет или покрене ствари, за које се претпоставља да имају вредност споменика културе хитно се мора обезбедити долазак на терен овлашћеног лица из надлежног Завода за заштиту споменика културе. Мора се обезбедити да место налазишта буде нетакнуто и да се предмети сачувају на месту и положају у којем су нађени.

## **Процена утицаја на животну средину:**

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, инвеститори су дужни да се обрате пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката са Листе II, надлежном органу. Надлежни орган ће одлучити о



потреби израде студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије.

#### **План управљања отпадом:**

Произвођач отпада од грађења и рушења у складу са чл. 6, став 1, 3 Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења „Сл. Гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр) дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

#### **Несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Зграде јавне и пословне намене, као и други објекти за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама, омогућавају несметан приступ, кретање и боравак, односно коришћење у складу са одговарајућим техничким прописима чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

#### **Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- Идејно Решење бр. FPI IDR 9-4/25 РС од септембра 2025 г. које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „FPI Inženjering d.o.o.“ из Бечеја, Главни пројектант Даниел Детки, маст.инж.грађ.
- Пуномоћ;
- Републичка административна такса није наплаћена у складу са одредбама чл. 18 став 1 тачка 2 Закона о републичким административним таксама;
- Накнада за ЦЕОП је наплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре;

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

- Положај водова и услови за паралелно вођење и укрштање са водовима и канализационим инсталацијама-ЈКСП Сента бр. 05-2074/2025-1-08 од 10.10.2025 године;
- Услови за пројектовање, Електродистрибуција Србије бр. 2561200-D.07.09.-397435-25 од 13.10.2025 године;
- услове за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију дела улице Маријина (од ул.Радноти Миклоша до ул.Костолањи Дежеа) од регулације до регулације на к.п. број дела 8284 (од 8285 до 2532), 8285 (од 2416 до 2511) к.о. Сента.
- Техничке услове за укрштање и паралелно вођење за изградњу саобраћајнице, Телеком Србија бр. Д210-436965/2-2025 ЈБ од 30.09.2025;
- Технички услови ЈП Елгас Сента бр. 406-1/2025 од 03.10.2025 г;

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- На основу издатих локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може приступити изради за грађевинску дозволу, за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи у складу са чл. 118 а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,

121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021,62/2023).

- Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.
- Уколико се из билог ког разлога укаже потреба за одступање од одобрене трасе, инвеститор/ извођач радова је у обавези да у писменој форми обавести Одељење за грађевинске послове о промени трасе предметног објекта.
- Пре изградње и оспособљавања простора, треба извршити искомчење и обележавање границе парцела.
- Обавезно се мора извршити геодетско снимање изведеног стања објекта.
- Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката.
- Приликом изградње саобраћајнице мора се водити рачуна да не проузрокује сметње, штету на комуналним и инсталационим водовима. У случају да дође до оштећења комуналних и инсталационих водова у току извођења радова трошкове санације сноси подносиоц инвеститор односно извођач радова;

#### **Право приговора на локацијске услове:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

Руководилац Одсека за  
грађевинске и комуналне послове  
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.  
Урбаниста

**11. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE**

**JP ELGAS SENTA**



**Kalman Miksata 37  
24400 Senta  
24400 Zenta  
Mikszáth Kálmán 37**

**ELGAS KV ZENTA**

Tel/fax: 024-815 223 e-mail: [jpelgas@elgas-senta.co.rs](mailto:jpelgas@elgas-senta.co.rs)

PIB : 101099930 AASZ

MB: 08025886 TSZ

Tekući račun Komercijalna banka 20521678618 TSZSZ

**Br: 406-1/2025**

**Datum: 03.10.2025.**

**Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Opština Senta-Opštinska uprava  
Odeljenje za urbanizam, građevinske  
poslove i sprovođenje objed. Procedure  
24400 Senta, Glavni trg 1**

### **Predmet : Tehnički uslovi**

Na Vaš zahtev (br. ROP-SEN-30165-LOC-1/2025 od dana 30.09.2025) dajemo priloženi crtež našeg postojećeg podzemnog vodova u ulicama koje su naznačene na geodetskim podlogama.

#### **1. Gasovod**

- dubina gasovoda je 0,80 m,
- prelaz ispod puta je 1,00 – 1,20 m,
- u blizini gasovoda OBAVEZAN RUČNI ISKOP i nikako mašinama 1,00 m s leve i desne strane,
- na mestu ukrštanja obavezno postavljanje zaštitne cevi,
- troškove zaštite snosi investitor odnosno izvođač radova,
- pre početka radova javiti u JP "ELGAS" Senta.

#### **Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na gasne instalacije**

	ukrštenje	paralelno vođenje
vodovod, kanalizacija	0.5 m	1.0 m
nisko i visoko naponski el. kabel	0.5 m	1.0 m
telefonski kablovi	0.5 m	1.0 m
tehnološka kanalizacija	0.5 m	1.0 m
betonski šahtovi i kanali	0.5 m	1.0 m
željeznička pruga i industrijski kol.	1.5 m	5.0 m
visoko zelenilo -	-	1.5 m
temelj građevinskih objekta	-	1.0 m
lokalni putevi i ulice	1.0 m	0.5 m
magistralni i regionalni putevi	1.3 m	1.0 m
benzinske pumpe	-	5.0 m
drugi gasovod	0.2 m	0.3 m

Udaljenost gasovoda od ukopanih stubova električne rasvete, vazdušne niskonaponske i PTT mreže mora biti tolika da neugrožava stabilnost stubova, minimalno 0.5 m.

Prilikom izvođenja radova izvođač mora voditi računa da ne prouzrokuje smetnje na vodovima gasovoda.

U slučaju prouzrokovanih smetnji izvođač je dužan da snosi troškove otklanjanja istih sa gubitcima.

S poštovanjem,

JP ELGAS SENTA

Šef energetike i održavanja:

Bognar Žolt maš. ing.



ŽOLT BOGNAR

008196754

Sign

Digitally signed by ŽOLT  
BOGNAR 008196754 Sign  
Date: 2025.10.03 09:57:58  
+02'00'



—GAS—GAS—GAS— GAS DN32  
 —GAS—GAS—GAS— GAS DN40  
 —GAS—GAS—GAS— GAS DN63  
 —GAS—GAS—GAS— GAS DN90  
 —GAS—GAS—GAS— GAS DN110

—GAS—GAS—GAS— GAS DN160  
 —GAS—GAS—GAS— GAS DN200  
 —GAS—GAS—GAS— Kucni prikljucci-neaktivirani  
 —GAS—GAS—GAS— Kucni prikljucci DN32  
 —GAS—GAS—GAS— Magistralni toplovod  
 —GAS—GAS—GAS— Sekundarni toplovod



ЦЕОП: ROP-SEN-30165-LOC-1/25

**ОПШТИНА СЕНТА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за грађевинске послове**

Наш број: 2561200-Д.07.09.-397435-25

**ГЛАВНИ ТРГ 1**

Суботица, 13.10.2025

**24400 СЕНТА**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Суботица** размотрио је захтев примљен дана **1.10.2025** године у име **у име инвеститора ОПШТИНА СЕНТА, СЕНТА, ГЛАВНИ ТРГ бр. 1**, . На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. **05.0.0.0.-08.01.-23077/1-2021** од **25.01.2021**, доносе се

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

за изградњу коловоза, класе 211201, СЕНТА, МАРИЈИНА, (од Р.Миклоша до К.Деже) к.п. 8284, 8285 к.о. Сента

На основу увида у Идејно решење бр **FPI IDR 9-4/25 РС** од **30.09.2025** године, дају се ови услови.

На датој локацији се налазе постојећи електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом коловоза, СЕНТА, МАРИЈИНА, (од Р.Миклоша до К.Деже) к.п. 8284, 8285 к.о. Сента, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Суботица**.

#### **1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

- 1.1. Минимални размак ивице пута и стуба ваздушног вода треба да је 1 m.
- 1.2. Вертикално растојање најнижег проводника ел. надземног вода и површине коловоза треба да је 7 m.
- 1.3. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а не сме бити мањи од 30°.
- 1.4. Вертикално растојање кабловских цеви од горње ивице коловоза не сме бити мање од 1m.
- 1.5. Заштитне кабловске цеви се полажу 1 m лево и десно од путног појаса.
- 1.6. Да се код извођења радова не оштете ел.енергетски каблови и његови елементи (ознаке).
- 1.7. Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

#### **2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак**

Електродистрибуција Суботица, Суботица, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица.**
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Суботица.** Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- 3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем**  
Нема додатних услова.
4. Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
5. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

Прилог:

- Оверене ситуације x1

С поштовањем,

**Достављено:**

Директор огранка

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

---

**Душко Петровић, дипл.ел.инж.**





**JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE SENTA**  
24400 Senta, Ilije Birčanina 2

Tel: 024/827-800  
jksp@jksp-senta.co.rs  
PIB: 101101238,  
Šif.del: 3600  
Račun: 205-188798-77

Дигитално потписано  
MARI EVA  
издавалац сертификата:  
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije  
10.10.2025. 09:31:34

Broj: 05-2074/2025-1-08  
Dana: 10. 10. 2025.

**Opština Senta – Opštinska uprava  
Odeljenje za građevinske i komunalne poslove  
Odsek za urbanizam, građevinske i komunalne poslove**

Postupajući po Vašem zahtevu br.L-41/2025-IV/05 od dana 30.09.2025. , a u skladu sa opštinskom Odlukom o javnom vodovodu i Odlukom o kanalizaciji daje se

**Položaj vodova i uslovi za paralelno vođenje i ukrštanje  
sa vodovodnim i kanizacionim instalacijama**

**-rekonstrukcija dela ulice Marijina (od ul. Radnoti Mikloša do ul. Kostolanji Dežea),**

**Investitor: Opština Senta  
Senta, Glavni trg br. 1, Mat.br. 08038490**

- rekonstrukcija, ostali putevi i ulice, kategorija G, klasa 211201,
- kat. parcela br. 8284, 8285 K.O. Senta
- prema Idejnom rešenju FPI IDR 9-4/25 PC 2/2,  
izradio "FPI Inženjering doo" 21220 Bečej, Dositejeva 10

Na priloženim situacijama daje se trasa vodovoda i kanalizacije na predmetnoj deonici ulice Marijina.

Kanalizacija je opšteg tipa, atmosferske vode sa trotoara i saobraćajnice mogu se prikupiti i priključiti preko odgovarajućih slivnika. Priključenje slivnika planirati na postojeće kanizacione šahtove u ulici.

**S' obzirom da ne postoji podzemni katastar instalacija nemamo tačne podatke o vodovima i kućnim priključcima.**

**Dati položaj vodova je približan, preporuka je pre izrade projektne dokumentacije za planirani objekat proveriti stvarni položaj vodova i predvideti radove i troškove zaštite postojećih vodova.**

**Opšti uslovi**

1. Prilikom izvođenja predmetnih radova, Izvođač mora da vodi računa da ne prouzrokuje smetnje na vodovodu i na kanalizaciji. U slučaju smetnji prouzrokovanih izvođenjem radova, Izvođač mora da snosi troškove otklanjanja istih i gubitke u eksploataciji.



2. Pre početka bilo kakvih radova u blizini vodovoda, neophodno je proveriti stvarni položaj cevovoda.
3. Na mestima ukrštanja i približavanja objektima treba izvršiti zaštitu objekata prema važećim opštinskim propisima. Troškove zaštite objekata snosi Investitor, odnosno izvođač radova.
4. Iskop, zatrpavanje i nabijanje ispod, iznad i u neposrednoj blizini objekata, vodovoda i kanalizacije vršiti samo ručno, nikako mašinskim putem koji mogu da izazovu oštećenje na objektima.
5. Na deonici približavanja, preporučena horizontalna udaljenost između objekata iznosi najmanje 1,00 m.
6. Preporučena vertikalna udaljenost na mestu ukrštanja između najbližeg objekta vodovoda i kanalizacije i najbližeg planiranog objekta iznosi najmanje 0,50m.
7. O početku radova obavestiti JKSP, a u toku radova obavezna je kod svih tehničkih detalja konsultacija stručnjaka JKSP.
8. Pre zatrpavanja rova Izvođač je dužan obratiti se ovom Preduzeću radi dogovora oko pregleda izvedenih radova na mestima približavanja i ukrštanja.
9. Investitor, odnosno Izvođač radova je dužan da se obrati našem Preduzeću radi dovođenja u prvobitno stanje vodova ukoliko se napravi šteta pri izvođenju radova, a ovo Preduzeće je dužno da to uradi na teret Investitora odnosno Izvođača radova.
10. **Pri izradi projektne dokumentacije za planirani objekat po potrebi proveriti stvarni položaj vodovoda i kanalizacije.**

Prilozi : Situacija vodovoda i kanalizacije – približan položaj trase

**NAPOMENE:**

Pre početka izvođenja radova obavezno se javiti JKSP SENTA radi zajedničkog obilaska terena i utvrđivanja trase vodovoda i kanalizacije, i šahtova  
Položaj vodova dat u situacijama je približan, te prilikom izvođenja radova treba pažljivo vršiti iskop.

Sastavila  
Eva Mari dipl.inž.građ.



Direktor  
Akoš Slavnić dipl. ekon.

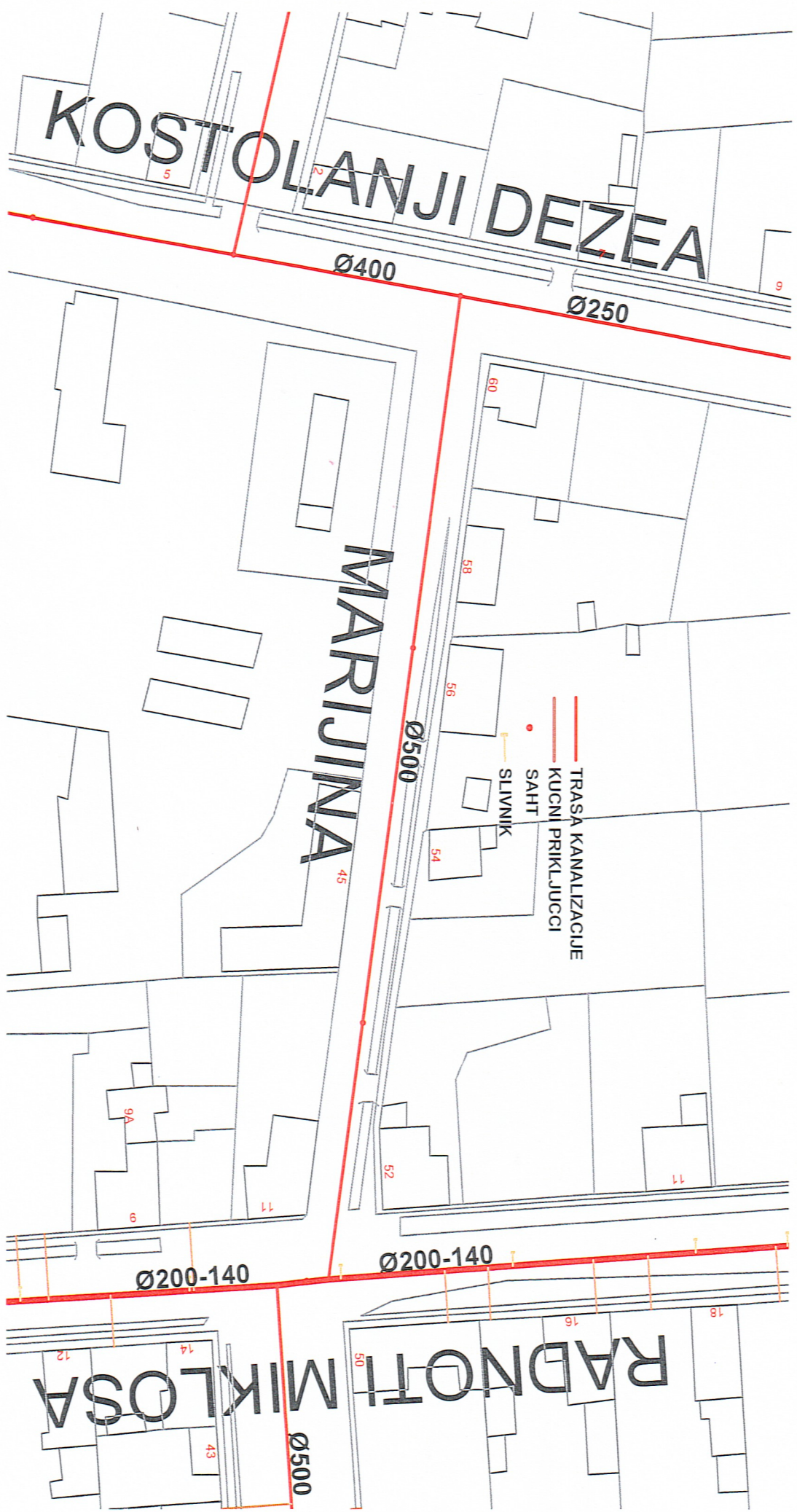


MARIJINA

# TRASA VODOVODA HIDRANT







**Republika Srbija Autonomna Pokrajina  
Opština Senta - Opštinska uprava  
Odeljenje za građevinske i komunalne poslove  
Odsek za urbanizam, građevinske i komunalne poslove**

**Broj:E-95-25  
datum:30.09.2025**

Na osnovu vašeg zahteva broj **ROP-SEN-30165-LOC-1/2025** i podbroj **L-41-2025-IV/05** od **30.09.2025** godine, za izdavanje uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeće:

**uslove za ukrštanje i paralalno vođenje za rekonstrukciju dela  
ulice Marijina (od ul.Radnoti Mikloša do ul.Kostolanji Dežea) od regulacije do  
regulacije na k.p. broj dela 8284 (od 8285 do 2532), 8285 (od 2416 do 2511) k.o. Senta.**

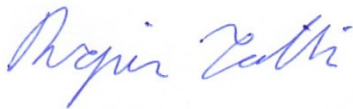
Nadležni organ je uz zahtev podneo grafički predlog budućih objekata. Kako **SAT TRAKT** ima nadzemne instalacije (**koaksijalni i optički kabl na stubovima elektrodistribucije**) na predloženoj lokaciji, daju se sledeći predprojektni uslovi:

1. Radove u blizini ili ispod naših nadzemnih kablova sa visokim radnim mašinama treba obavljati sa posebnom pažnjom, da ne bi došlo do oštećenje instalacije.
2. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti **SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA** o datumu početka radova.
3. Ukoliko je potrebno izmeštanje KDS instalacije, radove može izvršiti samo **SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA**.
4. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo **SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA**.

Prilog: ucrtana trasa KDS instalacija na dobijenoj podlozi

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Potpis:



Dig.sign.:

ZOLTÁN BAJUSZ 014097704 Sign	ZOLTÁN BAJUSZ 014097704 Sign 2025.09.30 09:55:09+02'00'
------------------------------------	--

Београд, Таковска 2

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првомајска 2-4, 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210 – 436965/2-2025 ЈБ

Датум: 30.09.2025.

**Општина Сента, Општинска управа**

**Одељење за грађевинске и комуналне послове**

Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Главни трг бр.1, Сента

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за паралелно вођење и укрштање у циљу израде локацијских услова за реконструкцију дела улице Маријина (од ул.Радноти Миклоша до ул.Костолањи Дежеа) од регулације до регулације на к.п. број дела 8284 (од 8285 до 2532), 8285 (од 2416 до 2511) к.о. Сента.

**ВЕЗА:** ROP-SEN-30165-LOC-1/2025 од 30.09.2025.

**ИНВЕСТИТОР:** Општина Сента, Главни трг бр. 1, Сента

Генерални услови за пројектовање објеката у близини објеката мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

На предметном подручју „Телеком Србија“ а.д. Београд поседује телекомуникациону инфраструктуру. Из приложене ситуације се може видети да ће део телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

У складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите телекомуникационих објеката и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

## **ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност
2. **Пре почетка извођења радова потребно је**, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, **извршити идентификацију трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова** (помоћу инструмента за детекцију каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

**Контакт** особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Роберт Хеђи (064/6522-169, roberthe@telekom.rs), а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs).

Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 10 дана пре почетка извођења радова на предметном објекту, о томе обавести предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“



а.д., у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. Телефон за контакт и информације је 024/415-0400

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Радове у непосредној близини ТК инфраструктуре изводити тако да се не угрози њена стабилност.

**Код паралелног вођења**, где се планирана траса коловоза поклапа или је близу ЕК објеката/каблова, неопходно је одржати прописано растојање читавом дужином. Минимална удаљеност у случају паралелног вођења или приближавања од постојеће трасе телекомуникационих каблова је 0,5m од банке коловоза.

**Код паралелног вођења, за каблове „Телеком Србија“ а.д. који ће трајно остати испод планиране површине, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, положи и геодетски сними две цеви (најмањег пречника Ø50mm) уз планирану површину, за потребе накнадног провлачења кабла.** Резервне цеви (пречника Ø 50mm) положити на дубини од минимум 1m у грађевинском реону (или на 1,2m у ванграђевинском реону) уз обавезно присуство надзора „Телеком Србија“ а.д. у циљу обезбеђења постојећих објеката. Према Закону о планирању и изградњи, инвеститор ове радове са материјалом изводи о свом трошку.

**На месту укрштања планираног коловоза са постојећим ЕК кабловима** (у сарадњи са радницима „Телеком Србија“ а.д. Београд) **поставити резервне РЕНД цеви пречника 1хØ110mm или РЕ цеви 2хØ40mm испод планираног коловоза у дужини од: ширина планираног коловоза + ширина банке + минимално 0,5 m од банке**, на дубину од најмање 0,8 m од горње коте планираног коловоза. Због значаја ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи одржања нивелације како би ЕК објекти и каблови остали на прописаној дубини (на 0,8m за каблове месне ЕК мреже, односно на 1m за каблове транспортне ЕК мреже) од коначне горње коте терена.

Обратити пажњу на ТК стубове, делове ваздушне мреже. Радове у непосредној близини ТК стубова изводити тако да се не угрози стабилност истих. **Могућа места угрожавања инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд обележени са црвеним круговима у ситуацији. Обавезно је присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре**, како не би дошло до њеног оштећења

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката електронских комуникација треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката. Радови на заштити и обезбеђењу постојећих објеката електронских комуникација, изводе се о трошку инвеститора
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката електронских комуникација вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја)
7. **Уколико предметни радови услове измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ а.д.**, неопходно је да инвеститор објекта за чије се радове издају услови, у име „Телекома Србија“ а.д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ а.д. ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских



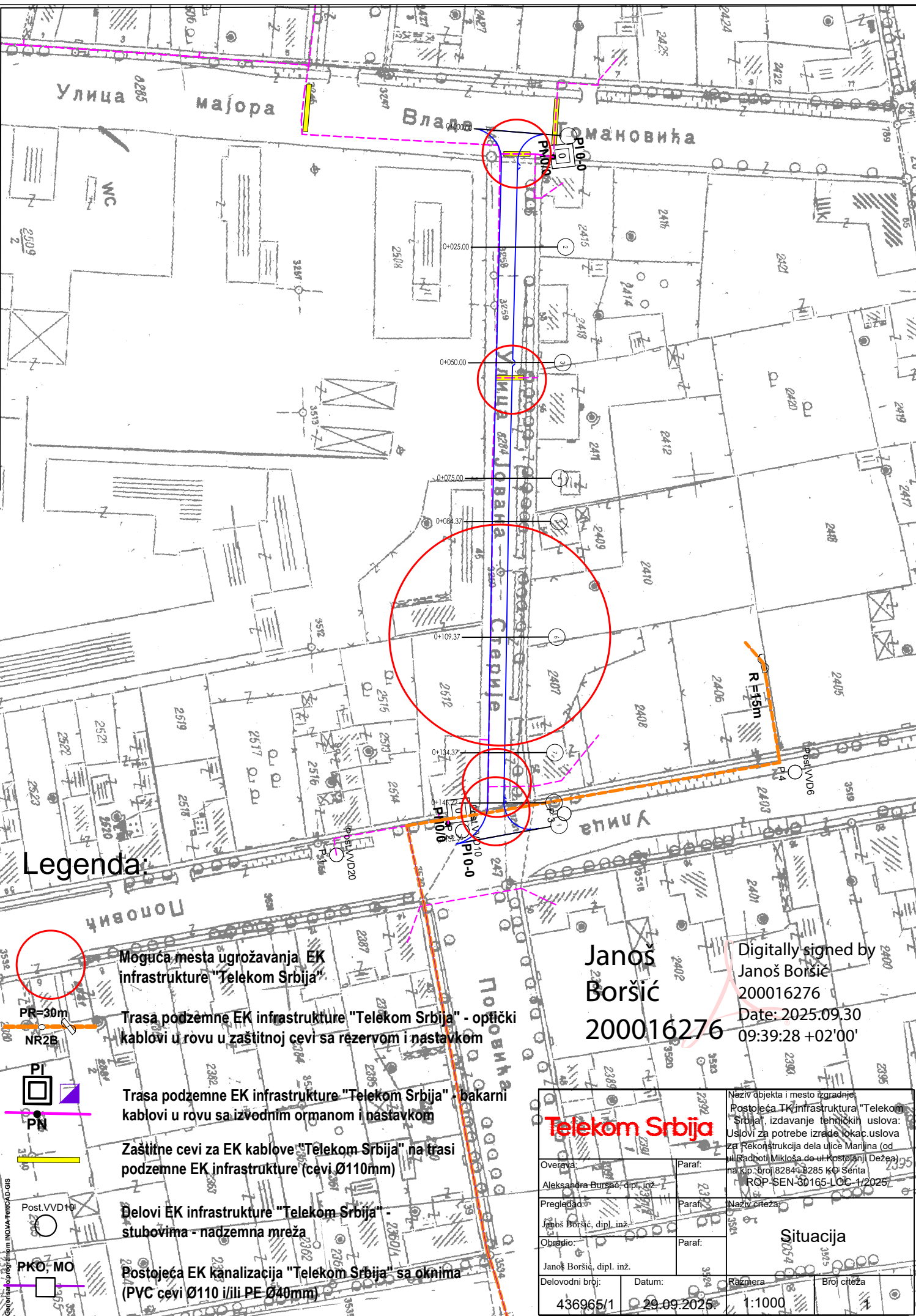
комуникација овластити инвеститора објекта за чије се радове издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“ а.д., о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, **што ће се регулисати Уговором**

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад**  
**Aleksandra Bursać** Digitally signed by  
Aleksandra Bursać 200016619  
200016619 Date: 2025.09.30 10:05:14  
+02'00'  
**Александра Бурсаћ, дипл.инж.**

Прилог:

1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 листа) ..... x1



## Legenda:

- Moguća mesta ugrožavanja EK infrastrukture "Telekom Srbija"
- Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi u rovu u zaštitnoj cevi sa rezervom i nastavkom
- Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - bakarni kablovi u rovu sa izvodnim ormanom i nastavkom
- Zaštitne cevi za EK kablove "Telekom Srbija" na trasi podzemne EK infrastrukture (cevi Ø110mm)
- Delovi EK infrastrukture "Telekom Srbija" - stubovima - nadzemna mreža
- Postojeća EK kanalizacija "Telekom Srbija" sa oknima (PVC cevi Ø110 i/ili PE Ø40mm)

Janoš  
Boršić  
200016276

Digitally signed by  
Janoš Boršić  
200016276  
Date: 2025.09.30  
09:39:28 +02'00'

Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Uslovi za potrebe izrade lokac.uslova za Rekonstrukcija dela ulice Marjina (od ul. Radosti Mikloša do ul. Kostolani, Dežea) na k.p. broj 8284-8285 KO Senta ROP-SEN-30165-LOC 1/2025	
Overava: Aleksandra Bursać, dipl. inž.	Paraf:	Naziv crteža:	
Pregledao: Janoš Boršić, dipl. inž.	Paraf:	Situacija	
Objavio: Janoš Boršić, dipl. inž.	Paraf:	Datum:	
Delovodni broj: 436965/1	Datum: 29.09.2025.	Razmera: 1:1000	Broj crteža: 1

## **12. KOPIJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број : **ROP-SEN-30165-ISAW-2/2026**  
Заводни број општине: 89/2026-IV/05  
Дана: 26.03.2026. године  
СЕНТА

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Сента, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Сента** из **Сенте** ул. Главни трг бр. 1, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018 и 2/2023 – одлука УС) и члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 26/16, 21/2, 5/22 и 12/24), по овлашћењу Општинске управе општине Сента, Начелника Општинске управе општине Сента бр. 000542204 2026 08858 004 000 020 271 од 11.02.2026. године, доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Општини Сента**, ПИБ:102692306, М.Б:08038490 из **Сенте** одобрење за извођење радова на **реконструкцији дела улице Маријина (од ул. Радноти Миклоша до ул. Костолањи Дежеа) од регулације до регулације**, укупна дужине саобраћајнице 152,36м<sup>2</sup>, категорије „Г“, класификационе ознаке 211201, која се налази у **Сенти** на катастарским парцелама број **8284** и **8285** к.о. Сента, чија је предрачунска вредност 14.645.481,10 динара без ПДВ-а.

Идејни пројекат је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја под бројем ФПИ ИДП 9-4/25, главни пројектант Даниел Детки маст.инж.грађ., број лиценце 343 И176 24.

Инвеститор је по овом решењу дужан:

- да пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.);
- да пре употребе објекта поднесе захтев за издавање употребне дозволе изведеног објекта и другу документацију прописану законом (члан 158.) као и документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада;

Ово одобрење за извођење радова престаје да важи, ако се не отпочне са извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање решења о одобрењу за извођење радова, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Инвеститор Општина Сента из Сенте, дана 24.03.2026. године поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова за реконструкцију дела улице Маријина (од ул. Радноти Миклоша до ул. Костолањи Дежеа) од регулације до регулације, која се налази у Сенти на катастарским парцелама број 8284 и 8285 к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове, који су издати под бројем ROP-SEN-30165-LOC-1/2025 (заводни број општине Л-41/2025-IV/05) од 21.10.2025. године;
2. Идејни пројекат – Главну свеску, коју је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја под бројем ФПИ ИДП 9-4/25;
3. Идејни пројекат – Пројекат саобраћајнице, који је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја под бројем ФПИ ИДП 9-4/25-2/2;
4. Идејни пројекат – Пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја под бројем ФПИ ИДП 9-4/25-3;
5. Идејни пројекат – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, који је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја, под бројем ФПИ ИДП 9-4/25-8.1;
6. Идејни пројекат – Пројекат за спољно уређење, који је израдио „FPI Inženjering“ доо из Бечеја, под бројем ФПИ ИДП 9-4/25-9;
7. Извештај о техничкој контроли - „S-INŽENJERING“ пројектовање, инжењеринг и грађење из Црвенке под бр:ТК/4/2025;
8. Извештај о техничкој контроли – „ДОО ДЕЛТА СТУДИО за пројектовање извођење грађевинских радова инжењеринг и услуге Кањижа“ под бр:ТК-15/26;
9. Извештај о техничкој контроли – „BOGAL INŽENJERING“ доо из Новог Сада под бр: 26-03-4;
10. Елаборат о геотехничким условима изградње под бројем ГЕ-24/2025;
11. Уверење Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове да није потребно прибављати одлуку о потреби процене утицаја на животну средину под бр:000977656 2026 08858 004 014 380 001 од 04.03.2026.године;
12. Сагласност на план управљања отпадом Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове под бр:000976803 2026 08858 004 014 380 001 од 04.03.2026.године;
13. Катастарско-топографски план;
14. Доказ о уплати накнаде за Цеоп;
15. Пуномоћ;

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за реконструкцију дела улице Маријина (од ул. Радноти Миклоша до ул. Костолањи Дежеа) поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 –

одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење није наплаћена на основу члана 18. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25) односно на основу члана 13. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13, 30/15, 29/16, 41/20, 17/22, 15/23, 13/24 и 14/25).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог Одељења, таксирану са 610,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

ДОСТАВИТИ:

1. Општини Сента из Сенте;
2. Грађевинском инспектору;
3. Архиви СО Сента;

Анита Баштованов маст.инж.арх.

Саветник на пословима обраде  
аката из области изградње